



Project Hoevenbuurt

Keuzebrochure groot onderhoud

Utrechtlaan 2, 6, 8, 12, 14, 26

Gelderlandlaan 3, 13, 15, 17, 19, 23, 27, 29, 37, 43, 45, 49, 55, 57

Lemsterlandhoeve 3

Frieslandlaan 2, 6, 12, 14, 18



Inhoud

1. Inleiding	5
2. Beschrijving werkzaamheden	6
3.1 Keuken.....	8
3.2 Keukenopties	8
4. Badkamer	9
5. Toilet.....	10
6. Buitenschilderwerk.....	11
7. Dubbelglas.....	12
8. Voor- en achterdeur	12
9. Cv-ketel en thermostaat.....	12
10. Modelwoning.....	12
11. Uitvoering	13
12. Logeerwoning.....	13
13. Rustwoning.....	13
14. Planning	14
15. Betalingsvoorwaarden.....	14
16. Tegemoetkoming.....	15
17. Meer informatie.....	15

Bijlagen

Bijlage 1: Keuzeformulier 1 - standaard keuken

Bijlage 2: Keuzeformulier 2 - keukenopties

Bijlage 3: Keuzeformulier 3 - wand- en vloertegels opties 1

Bijlage 4: Keuzeformulier 4 - wand- en vloertegels opties 2

Bijlage 5: Keuzeformulier 5 - badkamer en toilet extra opties

Bijlage 6: Keuzeformulier 6 - extra dubbelglas slaapverdieping

Bijlage 7: Keuzeformulier 7 - voordeur

Bijlage 8: Keuzeformulier 8 - schilderwerk



1. Inleiding

Zoals aangegeven in de informatiebrochure van november 2010 gaat Waterweg Wonen in 2012 de woningen in de Hoevenbuurt verbeteren. De ingreep bestaat hoofdzakelijk uit het vernieuwen van de keuken, badkamer, toilet, cv-ketel en buitenschilderwerkzaamheden.

Met deze keuzebrochure informeren wij u nader over de ingreep en de keuzes die u kunt maken.

Schilderwerk

Onderdeel van het onderhoudsplan is het schilderwerk aan de buitenkant van uw woning. Voor de draaiende delen van ramen, deuren en gevelbekleding kunt u een keuze maken uit drie verschillende kleuren. In deze brochure leest u daar meer over.

Overige keuzemogelijkheden

Naast de kleur van het schilderwerk, heeft u ook een aantal andere keuzemogelijkheden. In deze brochure zetten wij ook de keuzemogelijkheden voor uw badkamer, toilet en uw voor- en achterdeur voor u op een rij. Voor sommige keuzes moet u een bedrag betalen, andere keuzes zijn kosteloos.

Modelwoning

In de modelwoning aan de Bunnikhoeve 18 kunt u alle keuzemogelijkheden op uw gemak bekijken. Bijgaand ontvangt u een uitnodiging om in de modelwoning langs te komen.

Uitvoeringsbrochure

Voordat het groot onderhoud in uw woning start, ontvangt u een uitvoeringsbrochure met informatie over de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden. De werkzaamheden worden per blok ingepland. Ruim vooraf ontvangt u informatie over wanneer de werkzaamheden in uw woning plaatsvinden. Afhankelijk van welke werkzaamheden in uw woning plaatsvinden, is de aannemer ongeveer vijftien werkdagen werkzaam.

Deze keuzebrochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Toch kan het zijn dat u na het lezen nog vragen heeft. Dan kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider, Jacqueline Meijers. Waterweg Wonen is **op werkdagen bereikbaar van 8.30 uur tot 16.30 uur** op telefoonnummer (010) 248 88 88.

2. Beschrijving werkzaamheden

Hier treft u een overzicht van de werkzaamheden die uitgevoerd worden. Zij zijn te verdelen in drie onderdelen:

Werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woning:

- Vervangen voordeur en tuindeur, inclusief hang- en sluitwerk.
U kunt een keuze maken uit drie verschillende voordeuren met een driepuntsluiting.
- Het aanbrengen van één sleutelsysteem op uw voor-, tuin- en schuurdeur.
- Op de schuurdeur worden dievenklauwen aangebracht.
- Glas in de woonkamer en keuken wordt vervangen door HR++ glas, inclusief draaiende delen.
- Verwijderen draairamen, stijlen en oude ventilatierooster in de woonkamer. Deze worden vervangen door een vast raam met ventilatierooster.
- HR++ glas plaatsen in het draai- en kiepraam in de keuken.
- HR++ glas met ventilatierooster plaatsen in het raamkozijn naast de tuindeur.
- U kunt tegen een vergoeding kiezen voor HR++ glas op de slaapverdiepingen.
- Om de ventilatie in de woonkamer te verbeteren wordt een ventilatierooster boven het kozijn in de woonkamer en keuken (aan de voorzijde en achterzijde) geplaatst (afsluitregelbaar).
- Reparatie aan de gevelkozijnen wanneer er sprake van houtrot is.
- Herstel- en schilderwerk van alle houten kozijnen aan de buitenzijde van de woning en berging. In de keuzebrochure vindt u de kleurkeuzes voor de draaiende delen.
- Voegwerk van de schoorstenen vervangen, indien nodig.
- Dakvoetlood repareren ter plaatse van de schoorsteen, indien nodig.

- Slechte gootstukken velux dakramen vervangen.
- Bovenkanten van de schoorstenen worden gerepareerd.
- Aanbrengen van profielen onder de dakpannen tegen opspattend regenwater in de dakgoot. Dit combineren we met een vogelschroot om nestelen van vogels tegen te gaan.
- Vervangen kapotte dakpannen.
- Nazien goten en hemelwaterafvoer en incidenteel repareren.
- Incidenteel gevelmetselwerk vervangen.
- Vervangen van circa 200 m2 gevelvoegwerk.
- Vervangen van kapotte raamdorpelstenen, inclusief voegen van raamdorpelstenen.
- Betonschade aan de gevel herstellen.
- Reinigen en waxen van de kunststof luifel en trespa boeiborden onder het dak.
- Onderdorpels bergingsdeuren vervangen.

Werkzaamheden aan de binnenkant van de woning:

- Keuken vervangen, indien nodig.
- Extra (tweede) wandcontactdoos plaatsen boven het werkblad van de keuken, indien nodig.
- Badkamers vernieuwen, indien nodig.
- Toiletten vernieuwen, indien nodig.
- Cv-ketel vervangen (nieuwe HR-ketel, rookgasafvoer op het dak vervangen, radiator in de gerenoveerde badkamer vervangen, nieuwe condensafvoer aanbrengen en radiatorcranken vervangen).
- Complete CV-installatie wordt doorgespoeld.
- Ventilatiekanalen en ventielen schoonmaken, indien nodig de kapotte ventielen vervangen.

Werkzaamheden voor het project uitlopend:

- Onderkant begane grondvloer isoleren en ventilatievoorzieningen aanbrengen (is reeds uitgevoerd).
- Nieuw geïsoleerd vloerluik (is reeds uitgevoerd).
- Verwijderen van asbest, waar nodig (is reeds uitgevoerd).

3.1 Keuken

Als uw keuken ouder is dan vijftien jaar, vervangen we het keukenblok, de bovenkasten en de aanwezige wandtegels. Is de keuken jonger dan vijftien jaar en in goede staat, dan vervangen we deze niet. Om de staat en situatie van de keuken te beoordelen, is er in opdracht van Waterweg Wonen een technische inventarisatie gedaan door een medewerker van Boom adviesbureau.



De nieuwe keuken bestaat uit:

- Vier onderkasten: drie van 60 centimeter breed en een gootsteenkast van 50 centimeter breed.
- Drie bovenkasten van 60 centimeter breed en 70 centimeter hoog.
- Het werkblad is voorzien van een kunststof toplaag (duropal).
- In het werkblad zit een roestvrijstalen vierkante spoelbak en een tweeknops (keuken)mengkraan.
- Nieuwe wandtegels tussen werkblad en bovenkasten (vier tegelrijen)
- De wand ter plaatse van de opstelplaats voor het kooktoestel en oven wordt betegeld tot tien tegelrijen hoog.

3.2 Keukenopties

Keuzes zonder extra kosten

U kunt zonder extra kosten kiezen uit verschillende kleurstellingen voor het keukenblok, werkblad en wandtegels (zie keuzeformulier 1: Standaard keuken). In de modelwoning aan de Bunnikhoeve 18 zijn de tegelpakketten en de kleuren van de keukenkasten, het werkblad en de handgreepjes te zien.

Extra keukenopties met bijbetaling

Tegen betaling zijn verschillende aanpassingen en extra's mogelijk. U kunt bijvoorbeeld uit verschillende kasten kiezen, het aanrechtblad verlengen of kiezen voor een andere opstelling (zie keuzeformulier 2: Keukenopties).

Eigen keuken

Heeft u zelf een eigen keuken geplaatst en wilt u die behouden? Dat kan altijd. Dit heeft u waarschijnlijk al doorgegeven aan de technisch opzichter, anders kan dat altijd nog tijdens uw individuele bezoek aan de modelwoning.

Modelwoning

In de modelwoning aan de Bunnikhoeve 18 kunt u de standaard keukenopstelling bekijken en uw kleurkeuzes en eventuele extra keukenoptie(s) doorgeven.

4. Badkamer

Tijdens de technische inventarisatie is bepaald of het nodig is om uw badkamer te verbeteren. Bij verbetering krijgt de badkamer een geheel ander aanzien (zie foto). Er komt een doorlopende vlakke vloer met nieuwe tegels. De douchehoek wordt voorzien van afwateringstegels en een afvoerput. In de badkamer komt een nieuwe wastafel met spiegel en planchet. De douchehoek wordt voorzien van een nieuwe tweeknops douchemengkraan en een nieuw douchegarnituur (handdouche op glijstang). De douchehoek wordt tot het plafond betegeld, de resterende wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,80 meter. Het bovenliggende stucwerk behandelen we net als het plafond met een schimmelwerende verf. Wanneer er in uw huidige badkamer meer tegelwerk aanwezig is, dan wordt zonder meerkosten dezelfde hoeveelheid tegelwerk aangebracht.



De water- en elektraleidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weg-gewerkt.

Keuzemogelijkheden

Voor de badkamer heeft u een keuze uit diverse kleuren tegelwerk (zonder extra kosten). Het keuzeformulier voor de badkamer vindt u in bijlagen 3 en 4. De kleuren en aanvullende keuzemogelijkheden kunt u in de modelwoning bekijken.

Comfortverbetering badkamer

Tegen betaling kunt u het standaard badkamerpakket met het volgende uitbreiden:

- Een thermostatische douchemengkraan
- Eenhendel mengkraan op de wastafel in de badkamer
- Gehele badkamer tot aan het plafond betegelen
- Designradiator in de badkamer
- Wandcontactdoos met randaarde

5. Toilet

Tijdens de technische inventarisatie is besproken of het nodig is om uw toilet te verbeteren. Bij verbetering wordt in het toilet nieuw wand- en vloertegelwerk aangebracht. Het wandtegelwerk wordt aangebracht tot 1,60 meter hoog (bij tegels van 15x20cm) of 1,50 meter hoog (bij tegelwerk van 15x15cm), daarboven wordt gesausd. Het formaat en de kleur van het tegelwerk mag u zelf uitkiezen. In de modelwoning kunt u de kleuren zien waaruit u kunt kiezen. Keuzeformulier 3 en 4 voor het toilet vindt u in bijlagen. Er wordt een verhoogde toiletpot (46 cm hoog) met laaghangend reservoir (Wisa, wit)



geplaatst. De leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wand en de standleiding wordt omkokerd.

Comfortverbetering toilet

U kunt tegen betaling het standaard toilet pakket met het volgende uitbreiden:

- Gehele toilet tot aan het plafond betegelen
- Vrij hangend toilet
- Paneelradiator in de toiletruimte
- Indien gewenst kan kosteloos gekozen worden voor een normale hoogte toilet pot (40 cm hoog).

6. Buitenschilderwerk

Waterweg Wonen gaat de buitenkant van alle woningen in de Hoevenbuurt schilderen. Uw woning wordt dus ook geschilderd. Het houtwerk is nu in de kleur blauw geschilderd. Aangezien wij van diverse bewoners het verzoek hebben gekregen om een andere kleurstelling aan te brengen, hebben wij besloten om hieraan gehoor te geven. U kunt een keuze maken uit drie mogelijkheden voor de draaiende delen.

Kleuropties

Standaardkleur van de kozijnen blijft de bestaande kleur, namelijk GN.02.88 (crèmewit). De kleur voor de draaiende delen van de voor-, tuin- en schuurdeur, ramen, klepramen en gevelbekleding kunt u zelf uitzoeken.

Proefmodellen in de modelwoning

Tijdens uw bezichtiging in de modelwoning kunt u ook uw kleurkeuze voor het schilderwerk doorgeven. Als voorbeeld zijn er modellen aanwezig in de verschillende kleuren. Iedereen mag zijn/haar eigen keuze maken ten aanzien van de kleurstelling. Het kan dus zijn dat uw burens een andere kleurkeuze maken dan uzelf.

Kleurkeuzen

Kleuroptie A

Draaiende delen schilderen in de kleur B6.45.15 bordeaux / rood. Een voorbeeld hiervan ziet u in de modelwoning.

Kleuroptie B

Draaiende delen schilderen in de kleur U4.15.10 blauw. Een voorbeeld hiervan ziet u in de modelwoning.

Kleuroptie C

Draaiende delen schilderen in de kleur N0.15.10 groen. Een voorbeeld hiervan ziet u in de modelwoning.

7. Dubbelglas

Het enkelglas in de woonkamer en keuken wordt vervangen door nieuw dubbelglas (HR++ glas).

Extra dubbelglas

Wilt u ook in de slaapkamers dubbelglas? Op het keuzeformulier in de bijlage kunt u uw keuze aangeven. De extra kosten voor het dubbelglas kunt u in één keer betalen, of via een huurverhoging.

8. Voor- en achterdeur

U krijgt een nieuwe voordeur. U kunt een keuze maken uit drie verschillende deuren, zie hiervoor het keuzeformulier in de bijlagen. De voordeur is voorzien van een SKG** sterren slot met driepuntsluiting en een kruksluiting. De achterdeur wordt vervangen door eenzelfde type als de huidige deur.

9. Cv-ketel en thermostaat

Enkele individuele cv-ketels, radiatorkranen en de radiatoren in de vernieuwde badkamers worden vervangen. De cv-installatie wordt niet in zijn totaliteit vervangen omdat de kwaliteit van de radiatoren en leidingen nog voldoende is. Er wordt een standaard thermostaat Honeywell aangebracht op de bestaande plek.

10. Modelwoning

In de bijgesloten brief nodigen wij u uit voor een bezoek aan de modelwoning aan de Bunnikhoeve 18. Hier kunt u de keuzemogelijkheden voor de badkamer en het toilet bekijken. Ook is daar uw bewonersbegeleider aanwezig. Zij bekijkt samen met u welke ondersteuning u nodig heeft. Als u het prettig vindt, mag u natuurlijk ook iemand meenemen om u te helpen

bij het maken van de keuzes. In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren. Ter bevestiging sturen wij u het keuzeformulier op dat u samen met de bewonersbegeleider hebt ingevuld.

11. Uitvoering

Het uitvoeren van werkzaamheden brengt veelal overlast met zich mee. In welke mate de overlast voor u van toepassing is, hangt af van de onderdelen die in uw woning vernieuwd worden. Wordt alleen uw keuken vernieuwd, dan kunt u enige dagen geen gebruik maken van uw keuken. Wordt uw badkamer vervangen, dan heeft u daar wat meer overlast van omdat u gedurende de werkzaamheden geen gebruik van uw badkamer kunt maken. U kunt wel gebruik maken van de badkamer in de rustwoning. Het aantal dagen dat men in de woning bezig is, hangt dus af van de onderdelen die vernieuwd moeten worden.

12. Logeerwoning

Wanneer uw persoonlijke omstandigheden dusdanig zijn dat u niet in uw woning kunt blijven tijdens de werkzaamheden, kunt u dit aangeven aan de bewonersbegeleider tijdens de afspraak in de modelwoning. Zij beoordeelt uw situatie en biedt u indien nodig een logeerwoning aan. Dit is een gestoffeerde (voorzien van gordijnen en vloerbedekking) en eenvoudig gemeubileerde woning.

13. Rustwoning

Als u de werkzaamheden in uw woning even zat bent, kunt u uitwijken naar een rustwoning. In de rustwoning kunt u lezen, televisie kijken of ervaringen met burens uitwisselen. Bovendien kunt u hier gebruik maken van het toilet, de keuken en de badkamer. U kunt een sleutel voor de tijdelijke rustwoning ophalen tijdens het spreekuur van de bewonersbegeleider. Deze sleutel krijgt u te leen gedurende de periode dat de aannemer in uw woning aan het werk is. We vragen u vriendelijk deze na afloop van deze periode weer in te leveren bij de bewonersbegeleider.

14. Planning

De uitvoering van het verbeterplan start naar verwachting in het eerste kwartaal van 2012. De renovatie verloopt per blok. Per woning is de aannemer ongeveer vijftien werkdagen bezig. Na afronding van de werkzaamheden bij een blok starten de werkzaamheden aan het volgende blok. Zodra er meer over de planning bekend is, ontvangt u van ons nadere informatie. U ontvangt voordat de renovatie in uw woning start een brochure met informatie over de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden (uitvoeringsbrochure).

15. Betalingsvoorwaarden

Tot een bedrag van €500,- aan opties hoeft u niets aan te betalen. Vanaf €500,- moet u 40% van het totaalbedrag vooraf aanbetalen. U ontvangt hiervoor een factuur van Waterweg Wonen, samen met een bevestiging van uw bestelling. Als deze factuur niet binnen 30 dagen is betaald, dan wordt de bestelling geannuleerd. Bij de oplevering kunt u controleren of alle door u bestelde opties zijn geleverd. Samen met de opzichter en de uitvoerder vult u het opleverformulier in en zet u uw handtekening. Op basis van het ondertekende opleverformulier ontvangt u een factuur voor de resterende 60% van het bedrag.

Ook als u kiest voor opties en u besluit te verhuizen, dan blijft u verantwoordelijk voor deze keuzes. Eventueel ontvangt u een vergoeding. Meer hierover kunt u lezen in de brochure 'Thuis in uw huis'. Deze kunt u opvragen bij Waterweg Wonen of bekijken op onze website www.waterwegwonen.nl.

Wanneer er sprake is van een huurachterstand, kunt u geen gebruik maken van de opties.

Wat gebeurt er bij huuropzegging?

Als u in de toekomst vanuit de gerenoveerde woning gaat verhuizen, kunt u sommige aanpassingen 'meenemen' naar uw volgende woning. Een voorbeeld is de inbouwapparatuur van de keuken. Andere aanpassingen kunt u laten zitten. Waterweg Wonen geeft in de brochure 'Thuis in uw huis' een overzicht van welke voorzieningen u wat ons betreft kunt laten zitten en voor welke u een vergoeding kunt krijgen wanneer u ze laat zitten.

Deze moeten dan wel voldoen aan de spelregels zoals genoemd in de brochure 'Thuis in uw huis'. Uiteraard is het ook mogelijk om de opties over te dragen aan de nieuwe huurder. Waterweg Wonen bemiddelt echter niet tussen u en de nieuwe huurder over de hoogte van de eventuele overnamekosten.

De brochure 'Thuis in uw huis' kunt u opvragen bij Waterweg Wonen of bekijken op onze website www.waterwegwonen.nl/content/files/Thuisinuwhuis.pdf.

16. Tegemoetkoming

Omdat u overlast ervaart van de werkzaamheden, ontvangt u een eenmalige financiële tegemoetkoming. De hoogte van de vergoeding is afgesproken tussen Waterweg Wonen en de overkoepelende bewonersorganisatie, de Huurdersraad, en vastgelegd in het Sociaal Convenant. De vergoeding is afhankelijk van het aantal dagen dat de aannemer bezig is in de badkamer, toilet en keuken. Het bedrag van de tegemoetkoming wordt in de uitvoeringsbrochure vermeld.

17. Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Jacqueline Meijers, uw bewonersbegeleidster, op telefoonnummer (010) 248 88 88.

Nog voor de start van de uitvoering, zodra de aannemer van het werk bekend is, ontvangt u van ons een uitvoeringsbrochure. In deze brochure gaan wij in op de planning en diverse uitvoeringszaken.



Bijlage 1

Keuzeformulier 1

Standaard keuken





Keuzeformulier 1 - Standaard keuken

Persoonlijke gegevens

Naam

Adres

Postcode

Telefoonnummer privé.....

Mobiel

Opmerkingen

U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit een aantal kleurencombinaties. Op dit formulier kunt u uw kleurenkeuze voor de keukenkastjes, het aanrechtblad, de tegels en de handgrepen aangeven. Hier zijn geen kosten aan verbonden.

Kleurencombinatie 1

Front / zijkant / plint:

Canadian Maple AH4



Werkblad:

Peru antraciet F 7646 TC



Tegels:

Beige gewolkt 45270

Ik kies kleurencombinatie 1



Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Keuzeformulier 1 - Standaard keuken

Kleurencombinatie 2

Front / zijkant / plint:

Creme vanille CR1



Werkblad:

Notenblok R5151 TR



Tegels:

Wit glanzend 0490



Ik kies kleurencombinatie 2

Kleurencombinatie 3

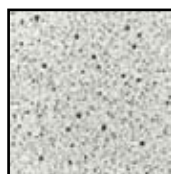
Front / zijkant / plint:

Verona Oak EV1



Werkblad:

Spectrum grijs / beige 2277Q



Tegels:

Wit glanzend 0490



Ik kies kleurencombinatie 3

Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



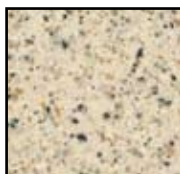
Keuzeformulier 1 - Standaard keuken

Kleurencombinatie 4

Front / zijkant / plint:
European Oak EO1



Werkblad:
Baja melange 4882-90



Tegels:
Grijs gewolkt 45260



Ik kies kleurencombinatie 4

Kleurencombinatie 5

Front / zijkant / plint:
Wit W11



Werkblad:
Koren lichtgrijs F 7920 TC



Tegels:
Wit glanzend 0490



Ik kies kleurencombinatie 5

Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

Keuzeformulier 1 - Standaard keuken

Kleurencombinatie 6

Front, zijkant, plint.....

Werkblad.....

Tegels.....

0 Ik kies kleurencombinatie 6

* Kleurencombinatie 6 bestaat uit keuzes uit de kleurencombinaties 1 t/m 5

Naam Adres

Datum..... Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Keuzeformulier 1 - Standaard keuken

Handgrepen

1. Mat chroom (rond)	C010-CH1		0
2. Champagne mat (rond)	C010-CH7		0
3. Hoogglans chroom (rond)	C011-CH2		0
4. Mat chroom (rond)	DO11-CH1		0
5. Pavia aluminium	DO35-AL1		0
6. Palermo chroom hg	D020-CH2		0
7. Toscana RVS look	D018-RVS		0
8. Ferrara aluminium	D035-AL1		0
9. Capri RVS look	D014-RVS		0

Hoogte aanrechtblad

- 0 Ik kies voor de standaardhoogte van de keuken, dat is 90 cm hoog.
- 0 Ik kies voor een verhoogde keuken met een hoogte van 95 cm.
(Let op: dit heeft tot gevolg dat uw losse fornuis 5 cm lager uitkomt dan het aanrechtblad).

Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

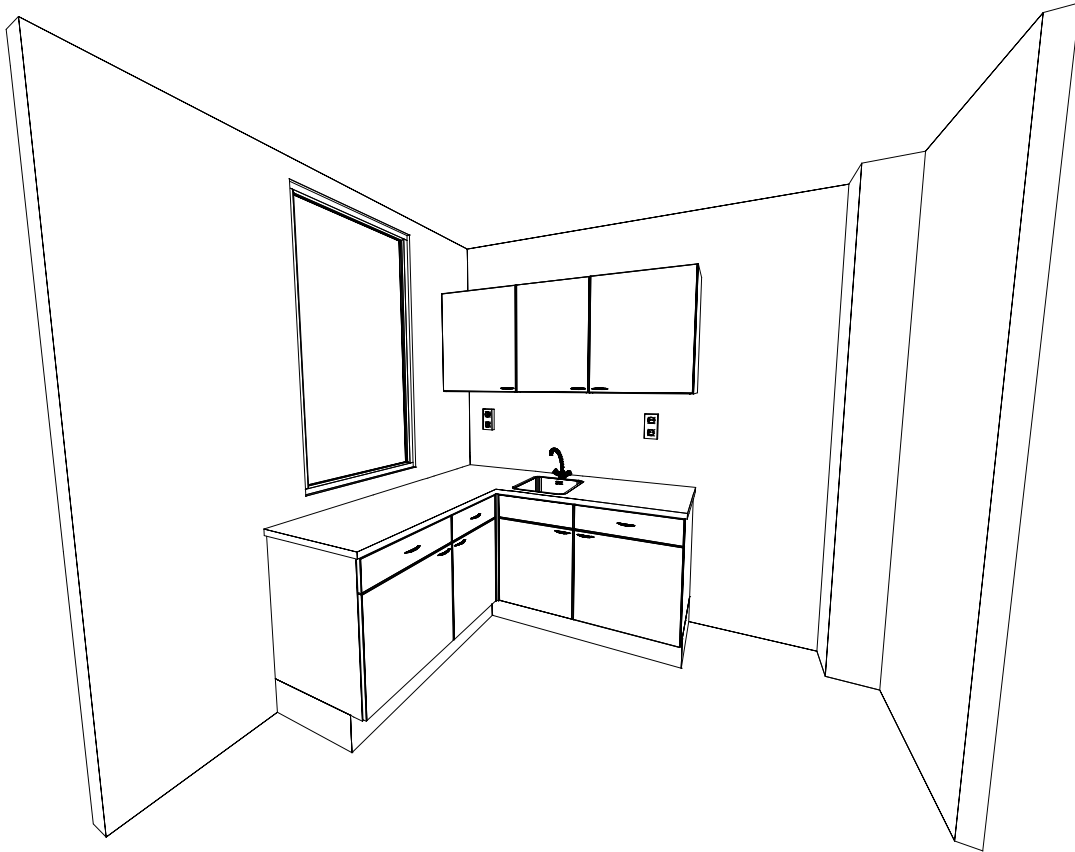


Bijlage 2

Keuzeformulier 2 Keukenopties



Keukenopties



Naam

Adres

Datum:

Handtekening:

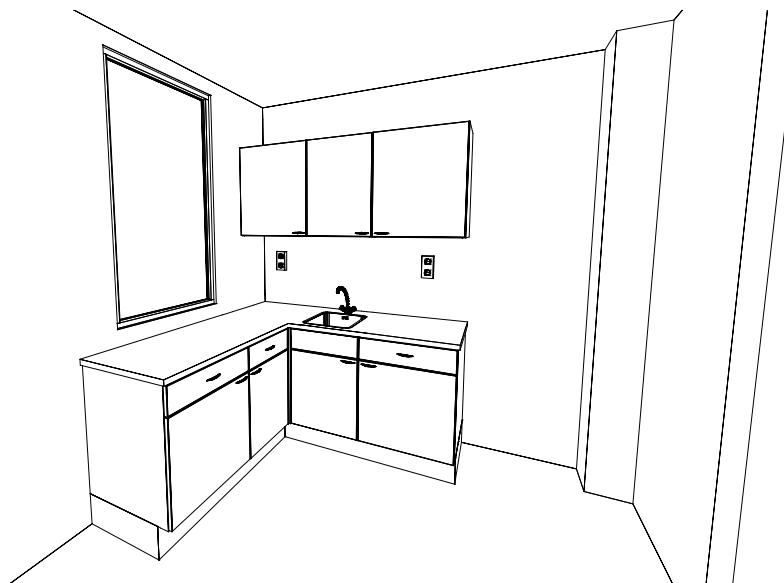
.....

.....

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

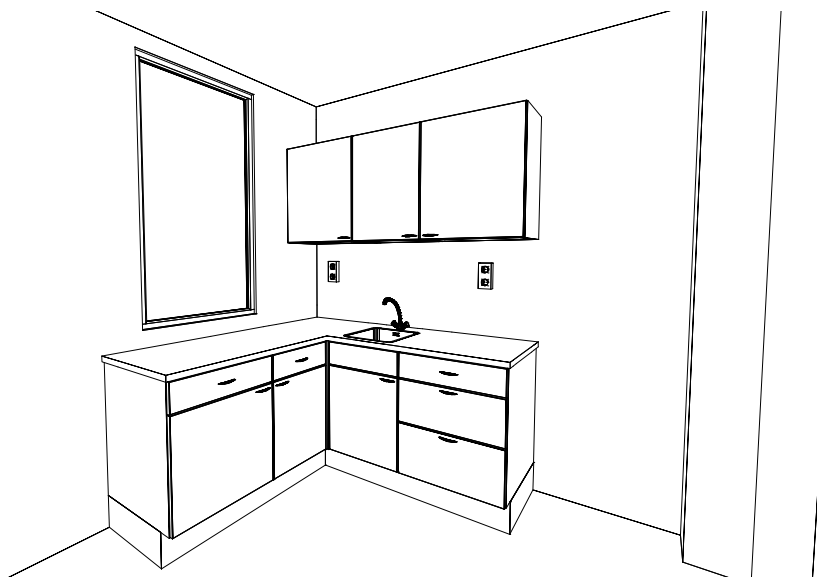


Keukenopties



Optie 1

Draaicarrousel in de hoek. Prijs € 173,-



Optie 2

Een ladekast met 3 laden in plaats van standaard onderkast met lade en deur, rechts van spoelbakkast. Prijs € 125,-

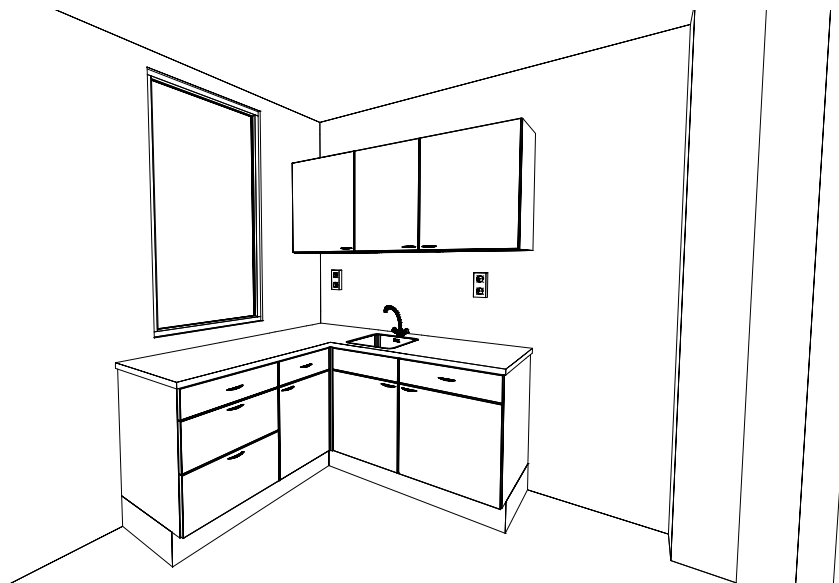
Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

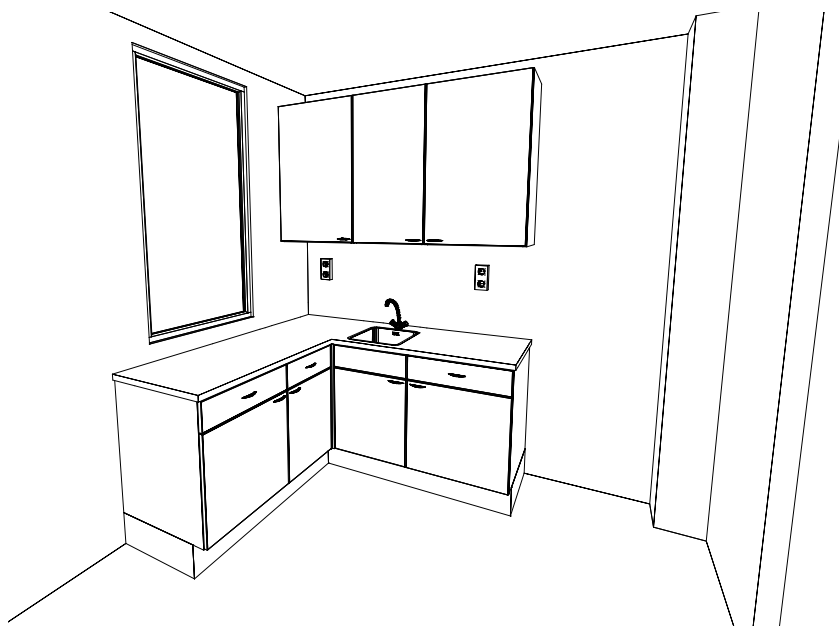


Keukenopties



Optie 3

Een ladekast met 3 laden in plaats van standaard onderkast met lade en deur, links onder raam. **Prijs € 125,-**



Optie 4

3 stuks hogere bovenkasten van 95 cm in plaats van standaard bovenkasten van 70 cm hoog. **Prijs € 159,-**

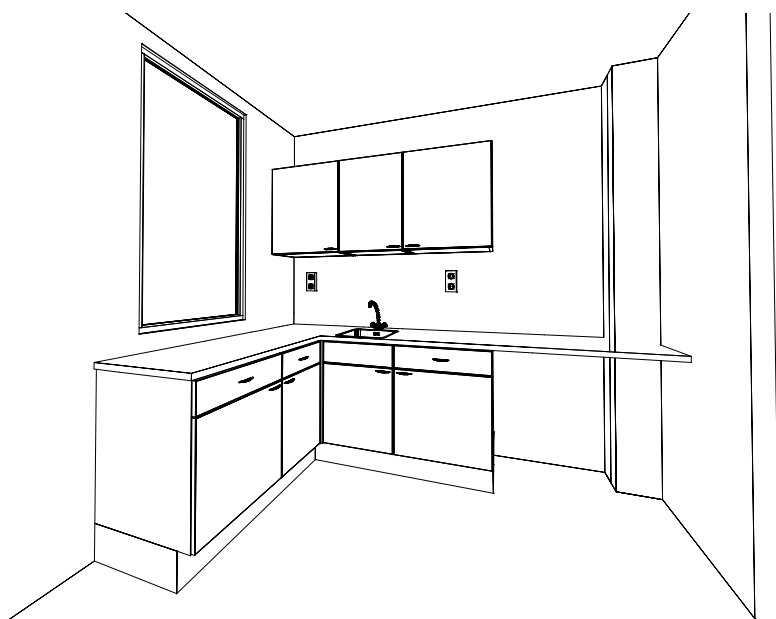
Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

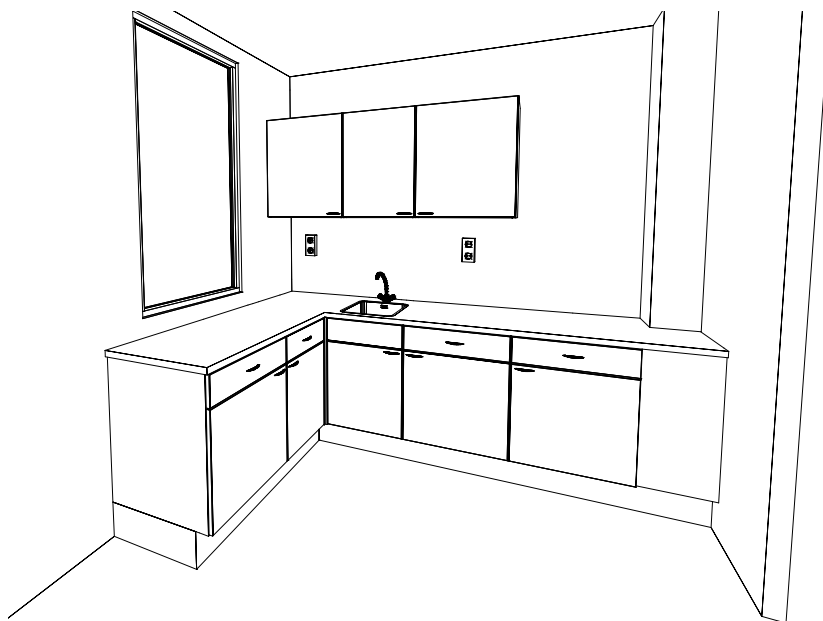


Keukenopties



Optie 5

Aanrechtblad verlengen met 2 bladdragers. Prijs €274,-



Optie 5a

Aanrechtblad verlengen inclusief een standaard onderkast en plint en passtrook. Prijs € 491,-

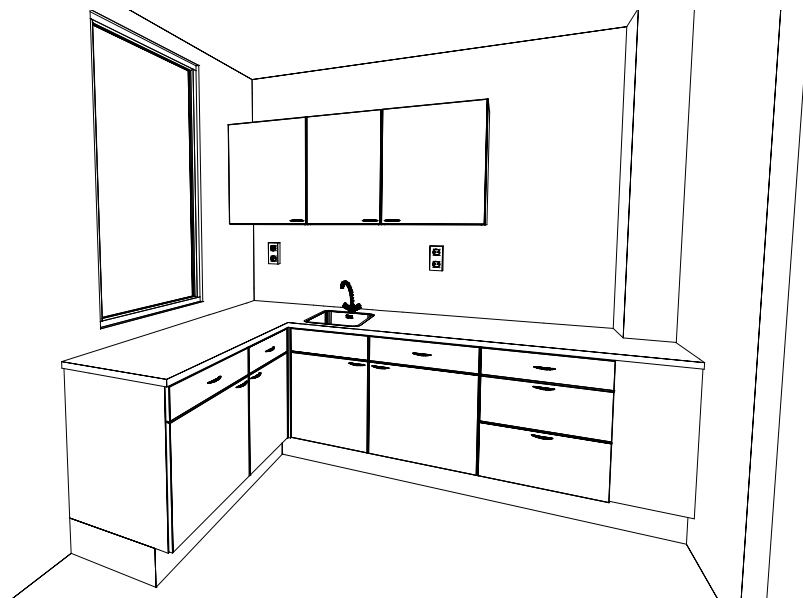
Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

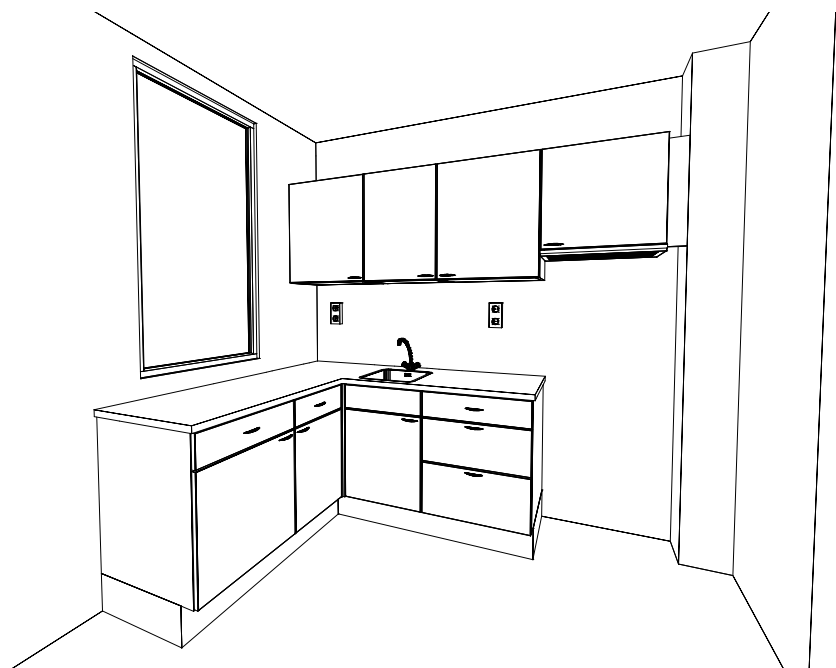


Keukenopties



Optie 5b

Aanrechtblad verlengen inclusief een extra ladekast AV60 en plint en passtrook. **Prijs € 616,-**



Optie 6

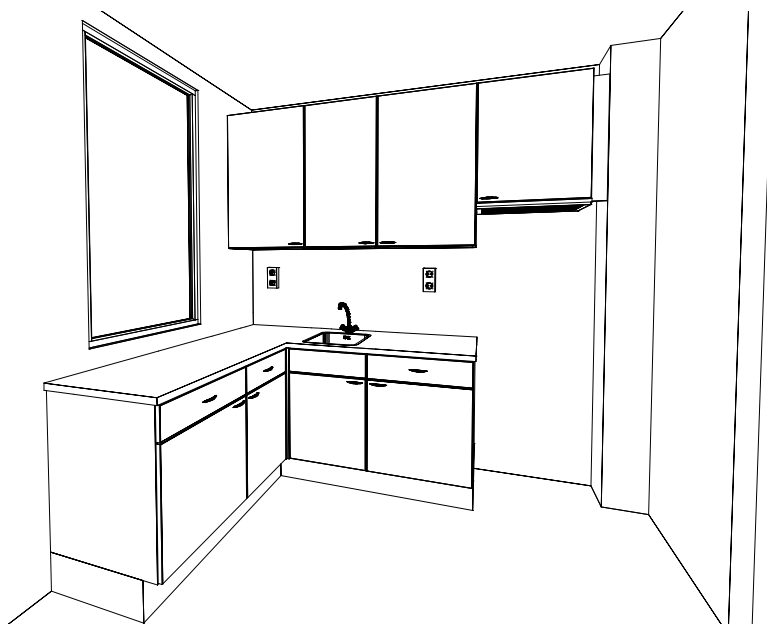
Extra bovenkast 55 cm hoog ten behoeve van vlakschermafzuigkap, inclusief vlakscherm en passtrook). **Prijs € 443,-**

Naam Adres

Datum Handtekening

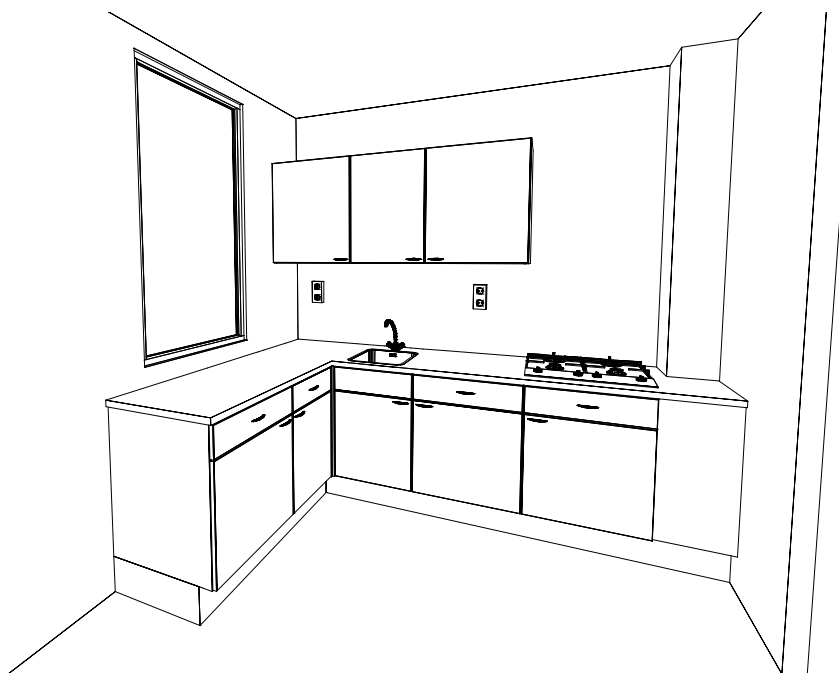
In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.

Keukenopties



Optie 6a

Extra bovenkast 70 cm hoog ten behoeve van vlakschermafzuigkap, inclusief vlakscherm en passtrook. **Prijs € 458,-**



Optie 7

Aanrechtblad verlengen inclusief onderkast, plint, passtrook inclusief gaskookplaat ATAG HG6211BA. **Prijs € 1099,-**

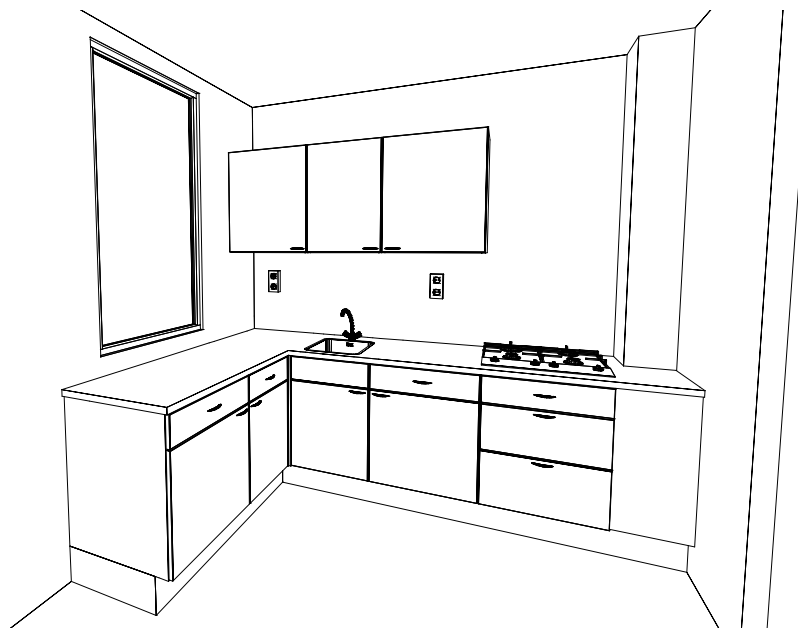
Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Keukenopties



Optie 7a

Aanrechtblad verlengen inclusief ladenkast met 3 laden, plint, passtrook inclusief gaskookplaat ATAG HG6211BA. **Prijs € 1226,-**

Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Keukenopties

- 0 **Optie 1**
Draaicarrousel in de hoek.
Prijs € 173,-

- 0 **Optie 2**
Een ladekast met 3 laden in plaats van standaard onderkast met lade en deur, rechts van spoelbakkast.
Prijs € 125,-

- 0 **Optie 3**
Een ladekast met 3 laden in plaats van standaard onderkast met lade en deur, links onder raam.
Prijs € 125,-

- 0 **Optie 4**
3 stuks hogere bovenkasten van 95 cm in plaats van standaard bovenkasten van 70 cm hoog.
Prijs € 159,-

- 0 **Optie 5**
Aanrechtblad verlengen met 2 bladragers.
Prijs € 274,-

- 0 **Optie 5a**
Aanrechtblad verlengen inclusief een standaard onderkast en plint en passtrook.
Prijs € 491,-

- 0 **Optie 5b**
Aanrechtblad verlengen inclusief een extra ladekast AV60 en plint en passtrook.
Prijs € 616,-

- 0 **Optie 6**
Extra bovenkast 55 cm hoog ten behoeve van vlakschermafzuigkap, inclusief vlakscherm en passtrook).
Prijs € 443,-

Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Keukenopties

0 **Optie 6a**

Extra bovenkast 70cm hoog ten behoeve van vlakschermafzuigkap, inclusief vlakscherm en passtrook.

Prijs € 458,-

0 **Optie 7**

Aanrechtblad verlengen inclusief onderkast, plint, passtrook inclusief gaskookplaat ATAG HG6211BA.

Prijs € 1099,-

0 **Optie 7a**

Aanrechtblad verlengen inclusief ladenkast met 3 laden, plint, passtrook inclusief gaskookplaat ATAG HG6211BA.

Prijs € 1226,-

Naam

Adres

Datum:

Handtekening:

.....

.....

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.





Bijlage 3

Keuzeformulier 3 Wand- en vloertegels badkamer en toilet opties 1



Keuzeformulier 3 - 15 x 20 wandtegels, 15 x 15 vloertegels

Keuzepakketten wand-/vloertegels badkamer en toilet

Wandtegel geglaazuurd 15 x 20 cm (glanzend) met optionele accenttegel geglaazuurd 15 x 20 cm (glanzend) in combinatie met bijpassende antislip vloertegel LS ongeglazuurd 15 x 15 cm (mat).

0 Keuzepakket 1



0497L 1520
basiswandtegel
roomwit

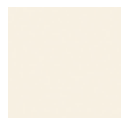


17040L 1520
accenttegel
bruin



74120LS 1515
vloertegel
bruin

0 Keuzepakket 2



0490L 1520
basiswandtegel
wit

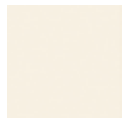


16870L 1520
accenttegel
grijs



74020LS 1515
vloertegel
grijs

0 Keuzepakket 3



0490L 1520
basiswandtegel
wit

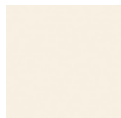


17010L 1520
accenttegel
lichtblauw



74310LS 1515
vloertegel
lichtblauw

0 Keuzepakket 4



0490L 1520
basiswandtegel
wit



17090L 1520
accenttegel
antraciet



74090LS 1515
vloertegel
ivoorzwart

0 Keuzepakket 5



0497L 1520
basiswandtegel
roomwit

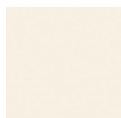


17080L 1520
accenttegel
geel



74220LS 1515
vloertegel
geel

0 Keuzepakket 6



0490L 1520
basiswandtegel
wit



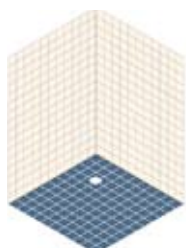
17020L 1520
accenttegel
blauw



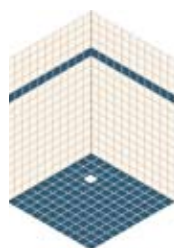
74320LS 1515
vloertegel
blauw

Betegelkeuzes

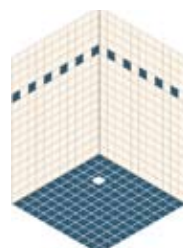
0 Betegelkeuze A (effen)



0 Betegelkeuze B (band)



0 Betegelkeuze C (om en om)



Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Bijlage 4

Keuzeformulier 4 Wand- en vloertegels badkamer en toilet opties 2



Keuzeformulier 4 - 15 x 15 wandtegels, 15 x 15 vloertegels

Keuzepakketten wand-/vloertegels badkamer en toilet

Wandtegel geglazuurd 15 x 15 cm (glanzend) met optionele accenttegel 15 x 15 cm (glanzend) in combinatie met bijpassende antislip vloertegel LS ongeglaazuurd 15 x 15 cm (mat).

0 Keuzepakket 1



16610 1515
basiswandtegel
roomwit uni

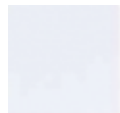


16640 1515
accenttegel
aardebruin uni



74120LS 1515
vloertegel
bruin

0 Keuzepakket 2



16840 1515
basiswandtegel
koel wit uni

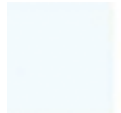


16870 1515
accenttegel
grijs uni



74020LS 1515
vloertegel
grijs

0 Keuzepakket 3



16740 1515
basiswandtegel
parelblauw uni



16780 1515
accenttegel
duivenblauw uni



74310LS 1515
vloertegel
lichtblauw

0 Keuzepakket 4



16860 1515
basiswandtegel
ecruwit uni



16850 1515
accenttegel
ivoorzwart uni



74090LS 1515
vloertegel
ivoorzwart

0 Keuzepakket 5



16660 1515
basiswandtegel
ivoorwit uni



16680 1515
accenttegel
zandgeel uni



74220LS 1515
vloertegel
geel

0 Keuzepakket 6



0490M 1515
basiswandtegel
wit



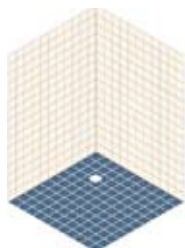
16750 1515
accenttegel
pruisischblauw
uni



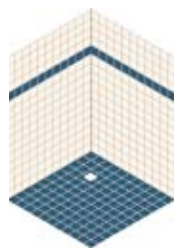
74320LS 1515
vloertegel
blauw

Betegelkeuzes

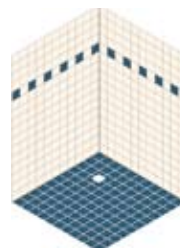
0 Betegelkeuze A (effen)



0 Betegelkeuze B (band)



0 Betegelkeuze C (om en om)



Naam Adres

Datum Handtekening

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.



Bijlage 5

Keuzeformulier 5 Badkamer en toilet extra opties



Keuzeformulier 5 - Badkamer en toilet extra opties

Badkamer extra opties

- 0 Thermostatische douchemengkraan, meerprijs € 137,64
- 0 Eenhendelmengkraan op de wastafel in de badkamer, meerprijs € 78,70
- 0 Gehele badkamer tot het plafond betegelen, meerprijs m² x € 80,-
- 0 Designradiator in de badkamer, Brugman Ibiza Rondo 600x1450 mm
meerprijs € 317,86
- 0 Wandcontactdoos met randaarde naast de wastafel ter hoogte van de
planchet € 185,00

Toilet extra opties

- 0 Gehele toilet tot het plafond betegelen, meerprijs m² x € 80,-
- 0 Vrij hangend toiletpot € 907,41
- 0 Paneelradiator in de toiletruimte, Brugman standaard 480x400x10
meerprijs € 652,74
- 0 Ik kies voor een normale hoogte toiletpot (40cm hoog). Geen minder- en/
of meerprijs.

(De standaard hoogte van de toiletpot is 46 cm hoog)

Naam

Adres

Datum:

Handtekening:

.....

.....

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de
keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.





Bijlage 6

Keuzeformulier 6 Extra dubbelglas slaapverdieping



Keuzeformulier 6 - Extra dubbelglas slaapverdieping

Dubbelglas in de woonkamer en keuken wordt standaard door Waterweg Wonen uitgevoerd. Er worden ook ventilatieroosters geplaatst aan de voor- en achterkant.

Voor de slaapverdiepingen kunt u kiezen voor extra dubbelglas en/of ventilatieroosters. De extra kosten hiervoor kunt u in één keer of via een huurverhoging betalen.

Plaatsen dubbelglas

0 meerprijs bij betaling ineens, vooraf € 1.032,92

0 huurverhoging per maand € 6,27

Plaatsen dubbelglas en ventilatierooster

0 meerprijs bij betaling ineens, vooraf € 1.407,77

0 huurverhoging per maand € 8,54

Naam

Adres

Datum:

Handtekening:

.....

.....

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.





Bijlage 7

Keuzeformulier 7 Voordeur



Keuzeformulier 7 - Voordeur

U kunt een keuze maken uit drie verschillende deurtypen, deuren zijn uitgevoerd met driepuntsluiting en kruksluiting.

0 Deurtype 1



0 Deurtype 2



0 Deurtype 3



Naam

Adres

Datum:

Handtekening:

.....

.....

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.





Bijlage 8

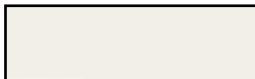
Keuzeformulier 8 Schilderwerk



Keuzeformulier 8 - Schilderwerk

Voor de draaiende delen zoals de voor-, tuin-, schuurdeuren, ramen, klepramen en gevelbekleding kunt u kiezen uit drie verschillende kleuren. De kozijnen worden opnieuw in de bestaande kleur geschilderd, namelijk GN.02.88 (crème).

Kleur GN.02.88 crème



Kleuropties Hoevenbuurt

0 Kleuroptie A: B6.45.15 bordeaux / rood

B6.45.15



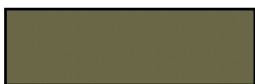
0 Kleuroptie B: U4.15.10 blauw

U4.15.10



0 Kleuroptie C: N0.15.10 groen

N0.15.10



Naam

Adres

Datum:

Handtekening:

.....

.....

In de modelwoning liggen voldoende keuzeformulieren. Het is dus niet nodig om de keuzeformulieren uit dit boekje te scheuren.









Bezoekadres Burgemeester Van Lierplein 51 **Postadres** Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

Tel (010) 248 88 88 **Fax** (010) 248 84 77

Internet www.waterwegwonen.nl **E-mail** info@waterwegwonen.nl

Waterweg Wonen is lid van KWH

